



# 312 000 €

Villa de 138m2 sur 1234 m2 de terrain

## Notre-Dame-des-Millières 73460

### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 2004
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	

### SECTEUR

Exposition : **SUD-OUEST**

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Taxe Habitation	: <b>500 €</b>
Taxe Foncière	: <b>500 €</b>

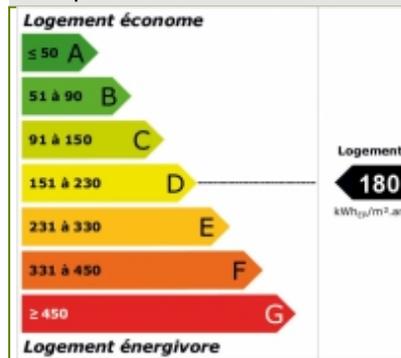


### DESCRIPTION

En exclusivité à Notre-dame-des-Millières Belle villa (2004) de 138m2 habitables construite en béton cellulaire. Cette villa est composée d'une grande pièce de vie de plus de 40m2 avec une cuisine ouverte. Accès à une grande terrasse exposée Sud-Ouest 3 chambres avec placards intégrés - une salle de bains - une grande mezzanine de 28m2 (4ème chambre possible) - un wc - un cellier. Un grand garage double (28,75m2). Chauffage central au gaz (plancher chauffant et radiateur) et une cheminée avec insert dans la pièce de vie. Joli terrain de 1234m2 constructible (piscine possible ou construction). Maternelle et école primaire avec cantine à proximité dans le village, proximité arrêt de bus collège et lycée. Notre-dame-des-Millières est un village où il fait bon vivre situé à 5 minutes de la zone commerciale de Géant et des grands axes routiers. Compromis de vente en cours

### SURFACES

Surface habitable	: <b>138 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	: <b>1234 m<sup>2</sup></b>
Surface du jardin	: <b>1234 m<sup>2</sup></b>



### VOTRE AGENCE



**POIREL Immobilier**

Notre dame des millières Sainte-hélène-sur-isère 73460

Tél : **+33 (0)6 64 27 52 28**

Mail : **jhpoirel@yahoo.fr**